



## ECHO PROPERTY

*11000 Beograd, Ulica Resavska 21*

*PIB 112973496 mat.br. 21780278*

Br. \_\_\_\_\_

### UGOVOR O POSREDOVANJU PRI ZAKUPU NEPOKRETNOSTI

Zaključen dana \_\_\_\_\_ godine u Beogradu, između:

Zakupodavac \_\_\_\_\_, iz  
\_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_ br. \_\_\_\_\_,  
(JMBG / LK: \_\_\_\_\_) kao NALOGODAVAC (u daljem tekstu: Nalogodavac  
) , sa jedne strane,

I

“ECHO PROPERTY “DOO BEOGRAD, PIB: 112973496, MB: 21780278, Registar posrednika br.1467,koga zastupa director Irina Kitanović kao Posrednik (u daljem tekstu Posrednik) , sa druge strane

#### Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa između POSREDNIKA i NALOGODAVCA, vezanih za zakup sledeće nepokretnosti – STAN (br. ) / KUĆA / LOKAL / GARAŽA / PARKING MESTO / PLAC / POSLOVNI PROSTOR/ GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE / INDUSTRIJSKI OBJEKAT koja se nalazi u \_\_\_\_\_ u ulici \_\_\_\_\_ broj \_\_\_\_\_, površine \_\_\_\_\_, sprat \_\_\_\_\_, na katastarskoj parceli KO .

#### Član 2.

Ovim Ugovorom NALOGODAVAC ovlašćuje POSREDNIKA da u njegovo ime i za njegov račun nudi u zakup nepokretnost opisan u članu 1. ovog Ugovora. Nalogodavac određuje pretpostavljenu mesečnu zakupninu u iznosu od EUR, po kojoj Posrednik može oglašavati i nuditi u zakup nepokretnost iz člana 1. ovog Ugovora. Nalogodavac jemči



Posredniku da početna  
cena nije veća od cene po kojoj predmetnu nepokretnost nude drugi posrednici ili nalogodavac  
sam. Početna oglasna cena nepokretnosti može se korigovati uz saglasnost Nalogodavca.

### Član 3.

NALOGODAVAC se obavezuje:

- da precizno saopšti Posredniku svoje uslove zakupa i blagovremeno obaveštava Posrednika o svakoj promenicene,
- da Posrednika upozori na terete, ograničenja ili smetnje pri zakupu, ako postoje (hipoteke, sudski sporovi idrugo),
- da omogućí Posredniku da licima zainteresovanim za eventualan zakup prezentuje predmetnu nepokretnost, kao i da saraduje sa Posrednikom po svakom pitanju, odnosno da svojim radnjama ne ometa Posrednika u obavljanju ugovorenog posla,
- da za obavljenju uslugu isplati Posredniku proviziju i to prilikom zaključenja Ugovora o zakupu, u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS, i to na sledeći način:
  - 50% od prve mesečne zakupnine za zakup u trajanju od 1 do 12 meseci;
  - 75% od prve mesečne zakupnine za zakup u trajanju od 13 do 59 meseci;
  - 100% od prve mesečne zakupnine za zakup u trajanju od 60 meseci (5 godina) i više.

### Član 4.

POSREDNIK se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzme sve potrebne radnje u cilju što efikasnijeg

zakupa nepokretnosti Nalogodavca pod dogovorenim uslovima, a posebno da će:

- nastojati da nađe i dovede u vezu sa Nalogodavcem lice koje bi sa njim pregovaralo o zaključenju Ugovora o zakupu predmetne nepokretnosti,
- vršiti oglašavanje i obezbediti odgovarajuću marketinšku prezentaciju nepokretnosti, te omogućiti potencijalnim zakupcima razgledanje nepokretnosti,
- da objektivno mišljenje o tržišnoj vrednosti mesečnog zakupa predmetne nepokretnosti,
- obezbeđuje advokatske usluge prilikom realizacije zakupa,
- kao poslovnu tajnu čuva sve podatke o nepokretnosti koji su mu povereni,
- obezbeđuje potpunu diskreciju na način predviđen za ovu vrstu posla, vodeći računa o maksimalnoj zaštiti interesa Nalogodavca.

---

ZAKUPODAVAC

---

POSREDNIK